**Załącznik nr 4**

**doZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1-2023**

**WZÓR UMOWY ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ**

**(dotyczy wykonania prac remontowo-montażowych w budynku Przychodni „Mój Lekarz” w Sochaczewie)**

**UMOWA nr 1-2023** (dalej zwana „UMOWĄ”)

zawarta w Sochaczewie w dniu ………………. 2023 r. pomiędzy:

**firmą NIEPUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ ”MÓJ LEKARZ” IZABELA KOŚCIUCZYK** z siedzibą w Sochaczewie (96-500), ul. Stefana Żeromskiego 39A (REGON 870622660, NIP 8751083315), reprezentowaną przez **Panią Izabelę Kościuczyk – Właścicielkę** (zwaną dalej „ZAMAWIAJACYM” lub „Stroną”),

**a**

**firmą ……………………………………………………….** z siedzibą w ……………………… przy ul.………………………….., KRS …………………, NIP ………………., **reprezentowaną przez …………………………….**, **…………………..** (zwaną dalej „WYKONAWCĄ” lub „Stroną”).

**§ 1**

* 1. Niniejsza UMOWA została zawarta w związku z realizacją przez ZAMAWIAJACEGO przedsięwzięcia pn. **„**Wdrożenie standardów dostępności POZ w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Przychodnia „Mój Lekarz” w Sochaczewie” (dalej: „Projekt”) w ramach Umowy
	o powierzenie Grantu nr UM.PZO.W-3771.2022-004371/1058, w związku z ofertą WYKONAWCY z dnia ………………….. 2023 r., która stanowi Załącznik nr 1 UMOWY.
	2. UMOWA potwierdza, że WYKONAWCA zobowiązuje się zrealizować na rzecz ZAMAWIAJACEGOprace remontowo-montażowe w budynku Przychodni „Mój Lekarz” w Sochaczewie w celu zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych – szczegółowy zakres prace remontowo-montażowych został określony w Załączniku nr 2 UMOWY.
	3. Prace remontowo-montażowe, o których mowa w ust. 2, WYKONAWCA zobowiązuje się zrealizować w terminie **do dnia ……………. 2023 r.**

**§ 2**

Prace remontowo-montażowe, o których mowa w § 1 ust. 2, WYKONAWCA będą wykonywane przez WYKONAWCĘ osobiście lub przez personel, którym będzie dysponował WYKONAWCA.

**§ 3**

1. WYKONAWCA, osoby go reprezentujące oraz osoby, którym WYKONAWCA powierzył wykonywanie poszczególnych czynności związanych z realizacją UMOWY, zobowiązane
są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie byłoby sprzeczne
z interesem ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem UMOWY bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, chyba
że obowiązek udostępnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w okresie od dnia podpisania UMOWY
do upływu 12 miesięcy od daty jej rozwiązania lub wygaśnięcia.
4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo pisemnie upoważnić WYKONAWCĘ do przekazania konkretnej osobie wskazanych w upoważnieniu informacji.
5. WYKONAWCA zapewnia, iż, realizując UMOWĘ, będzie przestrzegać obowiązujących przepisów,
w szczególności przepisów o ochronie danych osobowych.
6. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez WYKONAWCĘ lub osoby
go zastępujące, ZAMAWIAJĄCY ma prawo rozwiązać UMOWĘ ze skutkiem natychmiastowym
z winy WYKONAWCY i naliczyć kary umowne, o których mowa w § 6 ust. 6.

**§ 4**

* 1. Z tytułu realizacji UMOWY, ZAMAWIAJACY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY wynagrodzenie w wysokości **……………………………………** (słownie: …………………………………. złotych) na podstawie wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, z zastrzeżeniem ust. 2.
	2. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY zaliczkę na poczet realizacji UMOWY w wysokości nieprzekraczającej 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1; zaliczka zostanie wypłacona WYKONAWCY na wskazany rachunek bankowy na podstawie faktury zaliczkowej w ciągu 7 dni
	od dostarczenia prawidłowej faktury zaliczkowej ZAMAWIAJĄCEMU. Wraz z postępem prac remontowych oprócz zaliczki ZAMAWIAJĄCY o ile uzasadniać to będzie przebieg prac remontowych może wypłacać WYKONAWCY wynagrodzenie na podstawie faktur częściowych.
	3. Należne WYKONAWCY wynagrodzenie ZAMAWIAJĄCY będzie regulował w terminie do 30 dni
	od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJACEGO prawidłowo wystawionej faktury.
	4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej UMOWY pokrywa WYKONAWCA.
	5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia WYKONAWCY względem ZAMAWIAJĄCEGO za prawidłowo wykonane przedmiotu UMOWY, o którym mowa
	w § 1 ust. 2 UMOWY.
	6. W przypadku niedotrzymania przez WYKONAWCĘ terminu wykonania przedmiotu UMOWY,
	o którym mowa w § 1 ust. 2 UMOWY, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia (o którym mowa w ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 1 ust. 3 UMOWY – jednak nie więcej niż 20% netto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

**§ 5**

* + 1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu UMOWY (o którym mowa w § 1 ust. 2 UMOWY) przy założeniu, że roboty będą wykonywane na terenie obiektu czynnej Przychodni „Mój Lekarz” w Sochaczewie, w którym nie jest możliwe zorganizowanie typowego frontu robót.
		2. Oznacza to w szczególności, że WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności w trakcie wykonywania robót, w tym do zapobieżenia uszkodzeniu lub utracie mienia już istniejącego oraz zapewni bezpieczeństwo pacjentom i personelowi ZAMAWIAJĄCEGO za co ponosi wyłączną odpowiedzialność.
		3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot UMOWY z materiałów, które
		są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
		4. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA obowiązany jest okazać w stosunku
		do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną; dokumenty te powinny być przechowywane na budowie i przekazane podczas odbioru końcowego na podstawie pisemnego Protokołu odbioru. 
		5. Materiały nieodpowiadające wymaganiom WYKONAWCA usunie na swój koszt, Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru skutkować będzie ryzykiem nieodebrania robót, do których materiały te zostały zastosowane.
		6. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w „Wytycznych do adaptacji pomieszczeń" i specyfikacjach technicznych i odbioru robót budowlanych; w przypadku braku w „Wytycznych do adaptacji pomieszczeń" lub specyfikacjach stosownych, ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Ilość i wydajność sprzętu powinny gwarantować prowadzenie robót zgodnie z „Wytycznymi do adaptacji pomieszczeń”.
		7. WYKONAWCA przedłoży na żądanie Inspektora Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, jeżeli jest to wymagane przepisami.
		8. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonania robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
		9. WYKONAWCA podaje termin wykonaia robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zawiadamia o tym Inspektom Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie
		i odbiór; przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki, ale nie dłużej niż 48 godzin od zawiadomienia Inspektora Nadzoru.
		10. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 8-9, stwierdza się Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania
		i odbioru robót lub inne przepisy techniczno-budowlane.
		11. Czynnościom określonym w ust. 8 podlegają również inne roboty konstrukcyjno-montażowe, jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny). 
		12. Niewykonanie przez WYKONAWCĘ obowiązków, o których mowa w ust. 9 może skutkować odkryciem robót przez WYKONAWCĘ na koszt WYKONAWCY celem ich odbioru. 
		13. WYKONAWCA odpowiedzialny jest za pełną kontrolę jakości robót i materiałów. WYKONAWCA zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do prowadzenia kontroli jakości robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone
		w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, aprobatach i normach. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny.
		14. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm, aprobat i instrukcji. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, WYKONAWCA powiadomi pisemnie Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania.
		Po wykonaniu pomiaru lub badania, WYKONAWCA przedstawi na piśmie ich wyniki
		do akceptacji przez Inspektora Nadzoru. Wyniki przechowywane będą na terenie budowy
		i okazywane na każde żądanie Inspektora Nadzoru.
		15. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez WYKONAWCĘ, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające aktualny certyfikat zgodności lub aktualną deklarację zgodności producenta po stwierdzeniu ich zgodności z warunkami podanymi
		w „Wytycznych do adaptacji pomieszczeń”. Każda partia materiału dostarczona na budowę powinna być znakowana znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu zgodnie
		z Prawem budowlanym oraz ustawą o wyrobach budowlanych. Produkty przemysłowe muszą posiadać aktualne atesty wydane przez producenta potwierdzające zgodność
		z normami lub aprobatami, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez WYKONAWCĘ Inspektorowi Nadzoru. Materiały posiadające atesty, a urządzenia posiadające ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Atesty i legalizacje przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Inspektorowi Nadzoru na każde żądanie.
		16. Inspektor Nadzoru podczas kontroli lub odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. WYKONAWCA będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one,
		że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.

**§ 6**

* + - 1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
1. odbiór końcowy przedmiotu UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 2 UMOWY,
po zrealizowaniu w całości UMOWY
2. odbiór ostateczny gwarancyjny, w ostatnim tygodniu okresu gwarancji, o którym mowa
w § 8 ust.1 UMOWY.
	* + 1. Wykonawca przeprowadza wszystkie próby końcowe, sprawdzenia przed odbiorem końcowym. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie i nie później niż na 2 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób końcowych lub rozruchów w Harmonogramie realizacji UMOWY.
			2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO.
			W terminie 2 dni roboczych Wykonawca przekaże ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty określone
			w ustawie Prawo budowlane.
			3. Po zakończeniu robót remontowych wynikających z UMOWY i przeprowadzeniu prób końcowych, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu UMOWY, Wykonawca przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów dotyczących wykonania przedmiotu UMOWY (również w formie elektronicznej), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania UMOWY, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawieniem rodzaju i ilości wykonanych robót, i zastosowanych materiałów,
			i urządzeń wraz z aktualnymi atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności oraz instrukcjami użytkowania (obsługi i konserwacji) systemów, instalacji oraz zamontowanych urządzeń,
			i dokumentów o zajęciu stanowiska przez Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Straż Pożarną; operat winien zawierać także część opisową wykonania przedmiotu UMOWY zawierającą m.in. sposoby, tryb, czas wykonania.
			4. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością.
			5. ZAMAWIAJĄCY wyznacza datę odbioru końcowego i rozpoczyna go w ciągu 2 dni roboczych
			od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając pisemnie wszystkich uczestników odbioru.
			6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. skompletowanie i przedstawienie Komisji Odbiorowej powołanej przez ZAMAWIAJĄCEGO (po uprzednim potwierdzeniu Ich kompletności przez Inspektora Nadzoru) dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu UMOWY, w szczególności: protokołów technicznych, protokołów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej
ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz oświadczeń wymaganych ustawą Prawo budowlane;
4. komplet dokumentów obejmować winien także dokumenty przekazane Wykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie realizacji UMOWY, wraz z decyzjami administracyjnymi o pozwoleniu na użytkowanie i innymi zgodami oraz dopuszczeniami;
5. przedstawienie Komisji Odbiorowej kompletnego wykazu podwykonawców wraz z zakresem wykonanych przez nich robót, wystawionych przez nich faktur i potwierdzeniem zrealizowanych płatności.
6. Przewidziany przez ZAMAWIAJĄCEGO czas odbioru to 2 dni robocze.
7. Pozytywny odbiór Przedmiotu UMOWY kończy podpisanie przez strony Protokołu odbioru końcowego ”*bez zastrzeżeń*”.
8. Za datę prawidłowego zrealizowania zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 UMOWY, Strony przyjmują dzień podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO Protokołu odbioru końcowego „*bez zastrzeżeń*”.

**§ 7**

1. UMOWA może być rozwiązana na piśmie przez każdą ze Stron (po doręczeniu drugiej Stronie stosownego oświadczenia):
2. ze skutkiem natychmiastowym w dniu doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu UMOWY, w sytuacjach określonych w ust. 2;
3. z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. ZAMAWIAJĄCYmoże rozwiązać UMOWĘ ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
	* + 1. dwukrotnego naruszenia przez WYKONAWCĘ postanowień niniejszej UMOWY;
			2. nieuzasadnionego wstrzymania lub przerwania realizacji UMOWY przez WYKONAWCĘ;
			3. zrealizowaniem zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 UMOWY niezgodnie terminem realizacji UMOWY;
			4. odmowy realizacji UMOWY przez WYKONAWCĘ;
			5. wystąpienia istotnego opóźnienia ze strony WYKONAWCY w wykonaniu Przedmiotu niniejszej UMOWY, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania WYKONAWCY
			do nadrobienia opóźnień w wyznaczonym terminie, z zagrożeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu będzie uprawniony do rozwiązania UMOWY oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 6.
5. W przypadku rozwiązania UMOWY przez ZAMAWIAJACEGO w trybie określonym w ust. 2 pkt 1, WYKONAWCA w ciągu 7 dni od otrzymania oświadczenia (o którym mowa w ust. 2 pkt 1) zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20% netto tego wynagrodzenia, o którym mowa
w § 4 ust. 1 UMOWY.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Strony przez cały okres wypowiedzenia zobligowane są realizować swoje zobowiązania wynikające z niniejszej UMOWY.
7. Wypowiedzenie UMOWY przez Stronę następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJACEMU **…….. miesięcy okresu gwarancji[[1]](#footnote-1)** na:

1) wykonane w budynku Przychodni „Mój Lekarz” w Sochaczewie roboty remontowo- montażowe,

2) zamontowane w budynku „Mój Lekarz” w Sochaczewie urządzenia.

1. W związku z realizacją UMOWY, WYKONAWCA od momentu wejścia na teren Przychodni „Mój Lekarz” w Sochaczewie ponosi pełną odpowiedzialność finansową i odszkodowawczą za szkody wyrządzone ZAMAWIAJACEMU i/lub osobom trzecim oraz szkody powstałe w miejscu realizacji
(o których mowa w § 1 ust. 2 UMOWY).
2. WYKONAWCA nie może przenieść na inny podmiot praw wynikających z UMOWY bez uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY może dokonać cesji praw wynikających z UMOWY wyłącznie na nowy podmiot, będący jego następcą prawnym.

**§ 9**

1. UMOWA podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
2. Wszelkie spory wynikające z UMOWY lub powstałe w związku z nią, rozpatrywane będą przez Strony w sposób polubowny, a w przypadku, gdyby nie doszło w terminie jednego miesiąca
do polubownego rozstrzygnięcia sporu*,* będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 10**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia UMOWY za ważne i wiążące.
2. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie UMOWY okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień UMOWY, chyba że bez tych postanowień Strony by nie zawarły niniejszej UMOWY, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie UMOWY w sposób określony w ust. 3.
3. W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienie UMOWY okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia niniejszej UMOWY w sposób oddający możliwie najwierniej zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Wszelkie poprawki, uzupełnienia lub innego rodzaju zmiany warunków lub postanowień UMOWY po dniu jej podpisania, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie oświadczenia Stron związane z UMOWĄ składane w formie pisemnej kierowane będą na adresy wskazane w komparycji UMOWY.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania drugiej Strony o wszelkich zmianach adresów do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na dotychczasowy adres
za skuteczne.
7. Integralną częścią UMOWY jest oferta WYKONAWCY, która stanowi Załącznik nr 3 do UMOWY.
8. UMOWA sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………………………………………. …………………………………………………….

1. okres gwarancji jest liczony od następnego dnia po dniu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego [↑](#footnote-ref-1)